

～高級分譲賃貸マンション～

# シンシア明大前

302号室

京王線・井の頭線

明大前駅徒歩8分

京王井の頭線 永福町駅徒歩9分

賃料 **78,000** 円

管理費 **5,000** 円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **即入居**

### 物件概要

所在地: 杉並区和泉2-13-39  
構造: 鉄筋コンクリート造8階建  
総戸数: 25戸  
築年数: 西暦2002年2月築  
間取り: 1K  
広さ: 21.45㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
連帯保証人の印鑑証明書1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 5,400円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
室内設備については  
コールセンターにて

駅から続く通りには、  
お洒落なカフェや飲食店が多く  
駅前には【明大前商店街】  
【すずらん通り商店街】  
【スーパー】もあり  
大変便利です!!  
近くに【コンビニ】・  
【ファミレス】もあります♪

- バス・トイレ別
- エレベーター
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エアコン
- 室内洗濯
- システムキッチン  
(2口ガスコンロ)
- クローゼット
- 浴室換気乾燥機

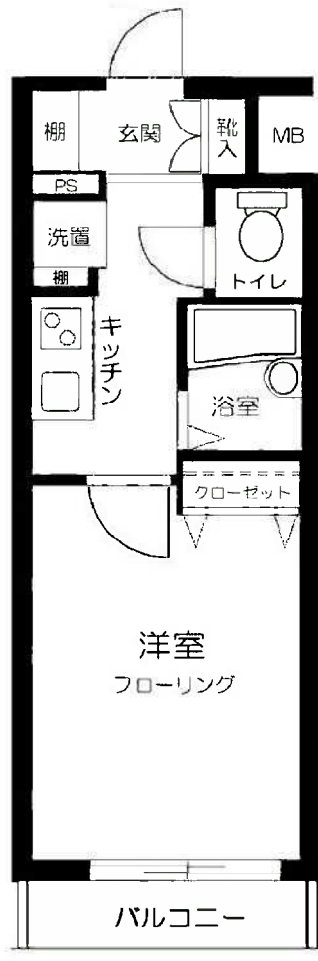
駐輪場あり

※要 駐立庫券  
※金額等詳細は別途お話し下さい



インターネット  
光ファイバー導入済み

※別途契約が必要になります



通常損耗は貸主負担です。  
修繕義務はありません。

外観タイル貼り



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。24時間対応しております。

アパマンショップ  
NETWORK

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目23-1 新宿ターミナルビル6階

アパマンショップ新宿東口店  
株式会社アパマンショップリーシング

TEL 0120-067884  
FAX 03-5312-2624

# シンシア明大前

物件番号：032283-0302



交通	京王線 明大前駅 歩 8分		
	京王線の頭線 明大前駅 歩 8分		
	京王線の頭線 永福町駅 歩 9分		
設備	B/T別. モニター付AL. EV. AC. 室内洗濯. 浴乾. システムK. フローリング. 収納. 宅配BOX		
所在地	東京都杉並区和泉2-13-39		
建物種別	マンション	構造	RC
所在階	3階/8階建	総戸数	25戸
間取	1K	広さ	21.45㎡
築年月	2002/02		

※ AL:オートロック EV:エレベーター AC:エアコン 浴乾:浴室換気乾燥機 独洗:独立洗面台  
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

