



物件写真はこちらから

～高級分譲賃貸マンション～

# スカイコート新宿落合第6

415号室

東京メトロ東西線

## 落合駅徒歩8分

西武新宿線 中井駅徒歩7分  
都営大江戸線 中井駅徒歩6分

### 賃料 71,000 円

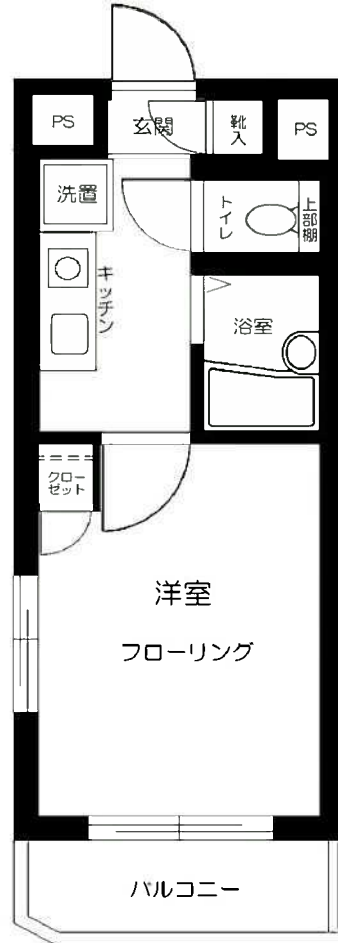
管理費 5,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 即入居



外観タイル貼り



☆最上階☆  
2面採光♪

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗置
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

#### 物件概要

所在地: 新宿区上落合3-32-1  
構造: 鉄筋コンクリート造4階建て  
総戸数: 61戸  
築年数: 西暦2000年2月築  
間取り: 1K  
広さ: 18.48㎡

#### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
連帯保証人の印鑑証明書1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 5,400円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

室内設備については  
コールセンターにて  
24時間対応しております。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

アパマンショップ  
RENTAL BOOK

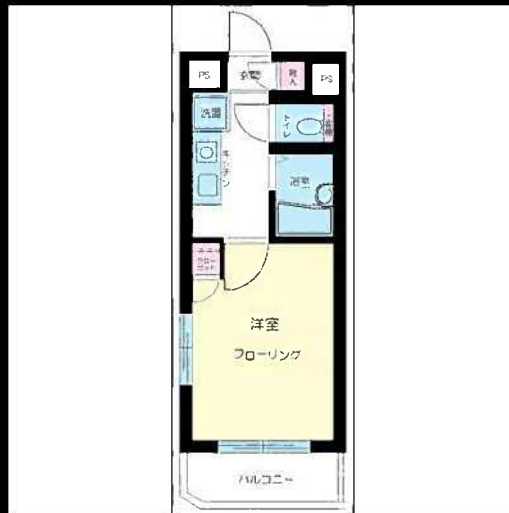
東京都新宿区新宿3丁目23-1 新宿ターミナルビル6階

アパマンショップ新宿東口店  
株式会社アパマンショップリーシング

TEL 0120-067884  
FAX 03-5312-2624

# スカイコート新宿落合第6

物件番号：040245-0415



交通	東京メトロ東西線 落合駅 歩 8分 西武新宿線 中井駅 歩 7分 都営大江戸線 中井駅 歩 6分		
設備	【最上階】 B/T. AL. EV. AC. ガスK. 室内洗濯. フローリング. 収納. 宅配BOX. ネット光		
所在地	東京都新宿区上落合3-32-1		
建物種別	マンション	構造	RC
所在階	4階/4階建	総戸数	61戸
間取	1K	広さ	18.48㎡
築年月	2000/02		

※ AL:オートロック EV:エレベーター AC:エアコン 浴乾:浴室換気乾燥機 独洗:独立洗面台  
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

