

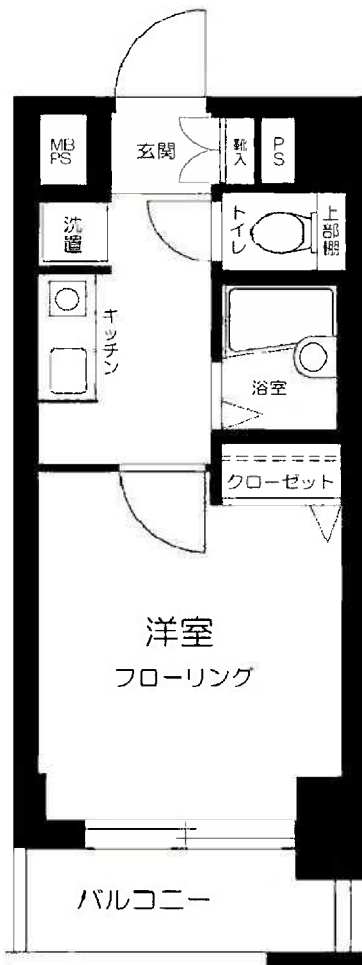
～高級分譲賃貸マンション～

# メインステージ巣鴨

1305号室



外観タイル貼り



☆☆☆☆  
**最上階**  
☆☆☆☆

コンビニ至近☆  
駅前には、スーパーや  
商店街があり生活便利♪

駐輪場・バイク置場有  
※要空き確認  
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- ☆バス・トイレ別
- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配BOX
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯
- ☆クローゼット
- ☆1口ガスコンロ

JR山手線

## 巣鴨駅徒歩6分

都営三田線 巣鴨駅徒歩4分  
都電荒川線 新庚申塚駅徒歩10分

### 賃料 72,000 円

### 管理費 8,000 円

### 敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

### 現況 9月28日退去予定

#### 物件概要

所在地: 豊島区巣鴨2-16-3  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建て  
総戸数: 97戸  
築年数: 西暦1998年12月築  
間取り: 1K  
広さ: 21.00㎡

インターネット  
光ファイバー導入済み  
※別途契約が必要になります

#### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
連帯保証人の印鑑証明書1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕費はありません。

室内設備については  
コールセンターにて  
24時間対応しております。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



国土交通大臣(2)第714号

〒111-0032 台東区浅草1-34-9 ASAKUSA阿つみビル 1階

## アパマンショップ浅草店

株式会社 アパマンショップリーシング

TEL: 03-5830-2161

FAX: 03-5830-2162

#### 取引形態: 媒介

手数料	貸主0%	借主100%
	元付0%	客付100%