

～高級分譲賃貸マンション～

# プレール東池袋

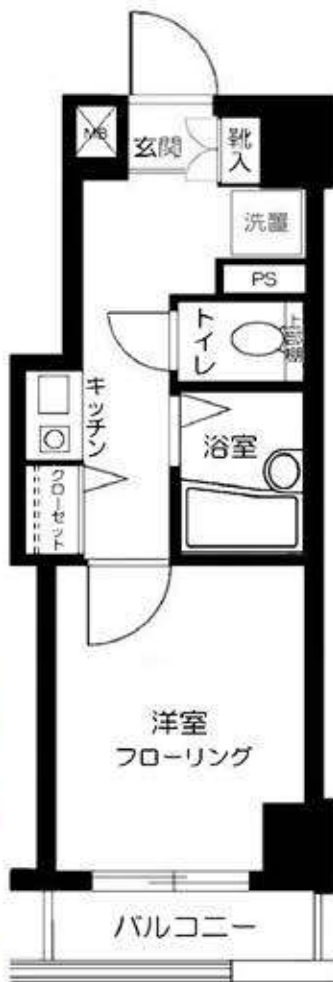
202号室

7minutes' walk from Otsuka Sta. (JR Yamanote Line)  
14minutes' walk from Ikebukuro Sta. (JR Yamanote Line)  
9minutes' walk from Higashi-ikebukuro Sta.  
(Tokyo Metro Yurakucho Line)



Appearance tiled

『サンシャインシティ』も近く、  
買い物も便利な好立地です★



## 【Facilities】

- ★bath and toilet are separated
- ★Elevator
- ★Air conditioner
- ★Delivery locker
- ★Gas stove(one burner)
- ★Bicycle parking space available
- ★Closet
- ★Automatic lock
- ★Ceiling mounted dehumidifier
- ★Indoor washing machine storage area

Credit cards are available for payment.

If you have any questions about indoor facilities, please contact our call center. We will cover even graveyard shift so as to operate 24 hours a day. (Japanese only)

## Internet

Optical fiber available.  
(You have to sign a contract for the internet access and monthly fee is not included.)

# 賃料 74,000円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 12月24日退去予定

## 物件概要

所在地: 豊島区東池袋2-21-5  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建  
総戸数: 49戸  
築年数: 西暦2000年9月築  
間取り: 1K  
広さ: 20.53㎡

## 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
連帯保証人の印鑑証明書1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
家賃口産引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常損耗は貸主負担です。  
修繕費はありませぬ。

It gives priority to the current state when the drawing and the current state are different.

アパマンショップ  
アパマンショップ  
国土交通大臣(2)第7144号

1/F ASAKUSA Atsumi Building, 1-34-9 Asakusa, Taito-ku, Tokyo 111-0032, Japan

## Apamanshop Asakusa Store

Apamanshop Leasing Co., Ltd.

From Abroads

TEL: +81-3-5830-2161

From Japan

TEL: 03-5830-2161

FAX: 03-5830-2162