

# Luxury and swanky apartment

7minutes' walk from Shin-Okubo Sta.(JR Yamanote Line)  
 3minutes' walk from Okubo Sta.(JR Sobu Line)  
 10minutes' walk from Seibu-Shinjuku Sta.(Seibu Shinjuku Line)

最寄駅	<b>新大久保駅</b>		
間取	1R 19.20m <sup>2</sup>		
条賃料等	月額	63,000	円
	敷金1ヶ月分	礼金1ヶ月分	
共益費等	月額	5,000	円

## 【Facilities】

- ★Automatic lock with monitor
- ★Elevator
- ★Air conditioner
- ★Closet
- ★Indoor washing machine storage area
- ★IH stove(one burner)
- ★Corner room

## Internet

**Optical fiber available.**  
 (You have to sign a contract for the internet access and monthly fee is not included.)

**When contracting real estate, you must use guarantee company designated by us.**

**Credit cards are available for payment.**

**There are convenient shops and facilities nearby for daily living.**

- Restrant
- ConvenienceStore

建物	パーク・ノヴァ百人町 110号室		
交通所在地	JR山手線『新大久保』駅歩7分 新宿区百人町2-25-23		
構造	鉄筋コンクリート造5階建て		
築年数	西暦1987年7月築		
総戸数	37戸		
その他	現況	即入居	
	契約期間	2年	駐車場 無し
必要書類等	身分証明書(要申し込み時コピー)		
	入居者住民票(マイナンバー非記載)1通		
	収入証明書		
	キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)		
	家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)		
解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)			
更新料:新賃料の1ヶ月分			
住宅総合保険 2年間 20,000円			
鍵交換代 32,400円			
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円			

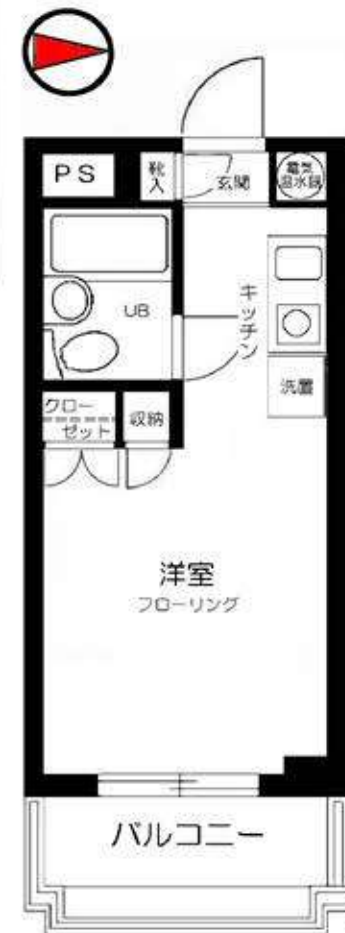


Appearance tiled



通常損耗は貸主負担です。  
 通常の汚れ・損耗は借りている人には  
 修繕義務はありません。

★Bicycle parking space★  
 ※Space availability is required.



It gives priority to the current state when the drawing and the current state are different.



1/F ASAKUSA Atsumi Building, 1-34-9 Asakusa, Taito-ku, Tokyo 111-0032, Japan

**Apamanshop Asakusa Store**

Apamanshop Leasing Co., Ltd.

From Abroads

TEL: +81-3-5830-2161

From Japan

TEL:03-5830-2161

FAX:03-5830-2162

**Click Here!!**  
 Contact us on the web