

Luxury and swanky apartment

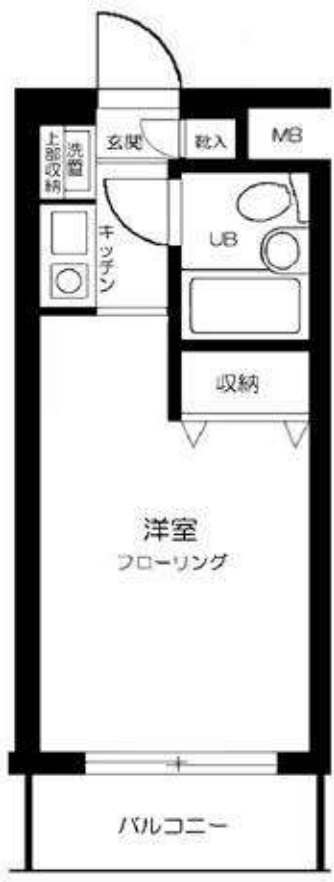
11minutes' walk from Takadanobaba Sta.(JR Yamanote Line)  
2minutes' walk from Shimo-Ochiai Sta.(Seibu Shinjuku Line)

# スカイコート高田馬場

402号室



Appearance tiled




## 【Facilities】

- ★ Automatic lock
- ★ Air conditioner
- ★ Closet
- ★ Indoor washing machine storage area
- ★ IH stove(one burner)
- ★ Top floor room

### Internet

**Optical fiber available.**  
(You have to sign a contract for the internet access and monthly fee is not included.)

### ★ Bicycle parking space ★

※Space availability is required. 

**When contracting real estate, you must use guarantee company designated by us.**

**賃料 65,000円**

**管理費 4,000円**

**敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月**

**現況 3月26日退去予定**

### 物件概要

所在地: 新宿区高田馬場3-44-12  
構造: 鉄筋コンクリート造4階建て  
総戸数: 33戸  
築年数: 西暦1996年1月築  
間取り: 1K  
広さ: 16.16㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
家賃口産引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

### ★ Quiet residential area ★

"Sesaragi Park" is nearby.  
There is surrounded by a rich natural environment.



It gives priority to the current state when the drawing and the current state are different.

Dramatic Communication

**アパマンショップ**  
NETWORK

国土交通大臣(2)第714号

1/F ASAKUSA Atsumi Building, 1-34-9 Asakusa, Taito-ku, Tokyo 111-0032, Japan

**Apamanshop Asakusa Store**

Apamanshop Leasing Co., Ltd.

From Abroads

**TEL: +81-3-5830-2161**

From Japan

**TEL: 03-5830-2161**

**FAX: 03-5830-2162**

**Click Here!!**  
Contact us on the web