

Luxury and swanky apartment

# ドルチェ・ロイヤルステージ新大塚

703号室



Appearance tiled



## 【Facilities】

- ★ Bath and toilet are separated
- ★ Automatic lock
- ★ Elevator
- ★ Delivery locker
- ★ Air conditioner
- ★ Indoor washing machine storage area
- ★ Closet
- ★ Built-in kitchen

### Internet

**Optical fiber available.**  
 (You have to sign a contract for the internet access and monthly fee is not included.)

**When contracting real estate, you must use guarantee company designated by us.**

★ Bicycle parking space ★

※Space availability is required. 

6minutes' walk from Otsuka Sta.(JR Yamanote Line)  
 4minutes' walk from Shin-Otsuka Sta.  
 (Tokyo Metro Marunouchi Line)

**賃料 77,000 円**

**管理費 7,000 円**

**敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月**

**現況 3月31日退去予定**

### 物件概要

所在地: 豊島区南大塚2-20-10  
 構造: 鉄筋コンクリート造7階建て  
 総戸数: 36戸  
 築年数: 西暦2001年10月築  
 間取り: 1K  
 広さ: 23.18㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
 入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
 収入証明書  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 鍵交換代 21,600円  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
 契約期間: 2年間  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常換金は貸主負担です。  
 通常の汚れ・損耗は借りていく人には  
 修理費用はありません。

It gives priority to the current state when the drawing and the current state are different.



1/F ASAKUSA Atsumi Building, 1-34-9 Asakusa, Taito-ku, Tokyo 111-0032, Japan  
**Apamanshop Asakusa Store**  
 Apamanshop Leasing Co., Ltd.

From Abroads  
**TEL: +81-3-5830-2161**  
 From Japan  
**TEL: 03-5830-2161**  
**FAX: 03-5830-2162**

**Click Here!!**  
 Contact us on the web