

Luxury and swanky apartment

10minutes' walk from Ikebukuro Sta.(JR Yamanote Line)  
3minutes' walk from Higashi-Ikebukuro Sta.  
(Tokyo Metro Yurakucho Line)

# ライオンズプラザ池袋

714号室

## ★ Convenient Property ★

There are commercial facilities such as "Seibu Department Store", "Sunshine 60" and "PARCO" around Ikebukuro station.  
There are many educational facilities and offices, therefore this area is convenient environment.



Appearance tiled



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕費はありません。

## 賃料 80,000円

## 管理費 0円

## 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## 現況 4月19日退去予定

### 【Facilities】

- ★ Automatic lock with monitor
- ★ Elevator
- ★ Delivery locker
- ★ Air conditioner
- ★ Closet
- ★ Indoor washing machine storage area
- ★ Gas stove(two burner)

When contracting real estate, you must use guarantee company designated by us.

### 物件概要

所在地: 豊島区東池袋4-27-5  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建  
総戸数: 190戸  
築年数: 西暦1982年2月築  
間取り: 1K  
広さ: 25.54㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 21,600円  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

It gives priority to the current state when the drawing and the current state are different.

Dramatic Communication

アパマンショップ  
NETWORK

国土交通大臣(2)第714号

1/F ASAKUSA Atsumi Building, 1-34-9 Asakusa, Taito-ku, Tokyo 111-0032, Japan

## Apamanshop Asakusa Store

Apamanshop Leasing Co., Ltd.

From Abroads

TEL: +81-3-5830-2161

From Japan

TEL: 03-5830-2161

FAX: 03-5830-2162

**Click Here!!**  
Contact us on the web