

～高級分譲賃貸マンション～

# サンテミリオン池袋Ⅱ

705号室

★角部屋★

多路線に乗換え可能な  
ビッグターミナル  
『池袋』が最奇駅！  
アクセス便利♪

インターネット  
光ファイバー導入済み  
※別途契約が必要になります

駐輪場

※要空き確認

※金額等は別途案内となります



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン  
(2口ガスコンロ)
- 浴室換気乾燥機

JR山手線・他各線  
池袋駅徒歩9分

東京メトロ有楽町線 要町駅徒歩1分  
東武東上線 北池袋徒歩15分

## 賃料79,000円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 6月1日退去予定

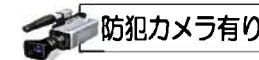
### 物件概要

所在地: 豊島区池袋3-55-10  
構造: 鉄筋コンクリート造9階建  
総戸数: 44戸  
築年数: 西暦2004年9月築  
間取り: 1K  
広さ: 21.00㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 12,960円  
※ディンプルキー希望の際は21,600円になります。  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂く  
ことが契約条件となります。

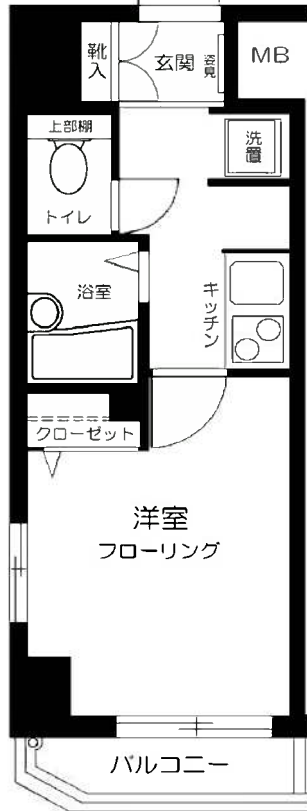


通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



外観タイル貼の



Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK  
国土交通大臣(2)第7144号

〒111-0032 台東区浅草1-34-9 ASAKUSA阿つみビル 1階

## アパマンショップ浅草店

株式会社 アパマンショップリーシング

TEL: 03-5830-2161  
FAX: 03-5830-2162

取引形態: 媒介

手数料	貸主0%	借主100%
	元付0%	客付100%