

～高級分譲賃貸マンション～

# グランヴァン高田馬場

101号室

JR山手線・東京メトロ東西線  
高田馬場駅徒歩10分

西武新宿線  
下落合駅徒歩2分

賃料 **69,000 円**

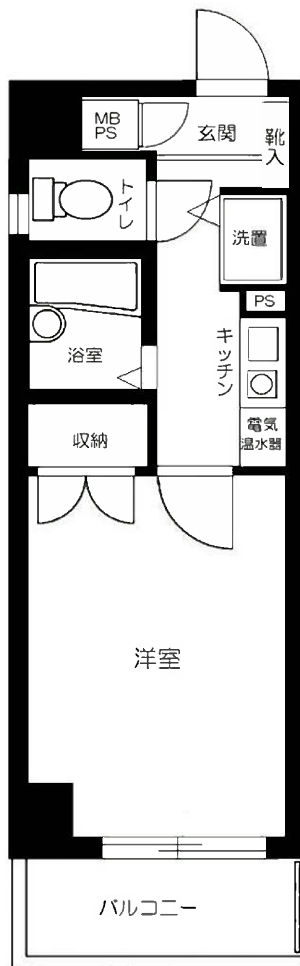
管理費 **10,000 円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月上旬入居可予定**



外観  
タイル貼り



～角部屋～

駅徒歩2分♪♪  
2駅利用可能で通勤・  
通学に便利です★

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納

駐輪場・バイク置場  
※要空き確認  
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

インターネット  
光ファイバー導入済み  
※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・破損は借りている人には  
修繕義務はありません。

### 物件概要

所在地: 新宿区下落合1-14-7  
構造: 鉄筋コンクリート造7階建  
総戸数: 27戸  
築年数: 西暦1998年3月築  
間取り: 1K  
広さ: 20.76㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通  
収入証明書  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
鍵交換代 21,600円  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂くことが  
契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



〒111-0032 台東区浅草1-34-9 ASAKUSA阿つみビル 1階

アパマンショップ浅草店

株式会社アパマンショップリーシング

TEL: 03-5830-2161  
FAX: 03-5830-2162

取引形態: 媒介

手数料	貸主0%	借主100%
	元付0%	客付100%