

# 高級分譲賃貸マンション

JR山手線『新宿』駅徒歩14分  
小田急線『参宮橋』駅徒歩9分  
京王新線『初台』駅徒歩8分

最寄駅	<b>新宿駅</b>		
間取	1R 24.00㎡		
条賃料等	月額	73,000	円
	敷金1ヶ月分	礼金1ヶ月分	
共益費等	月額	7,000	円
建物	ハイネスロワイヤル 304号室		
交通所在地	JR山手線『新宿』駅徒歩14分 新宿区西新宿3-7-26		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て		
築年数	西暦1983年4月築		
総戸数	116戸		
その他	現況	内装中	
	契約期間	2年	駐車場 無し
必要書類等	身分証明書(要申込み時コピー) 入居者住民票(マイナンバー非記載)1通 収入証明書 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります) キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時) 解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可) 更新料:新賃料の1ヶ月分 住宅総合保険 2年間 20,000円 鍵交換代 21,600円 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円		

## ◆事務所応相談◆

- ☆エレベーター(2基)
- ☆モニター付インターフォン
- ☆エアコン
- ☆1口IHコンロ

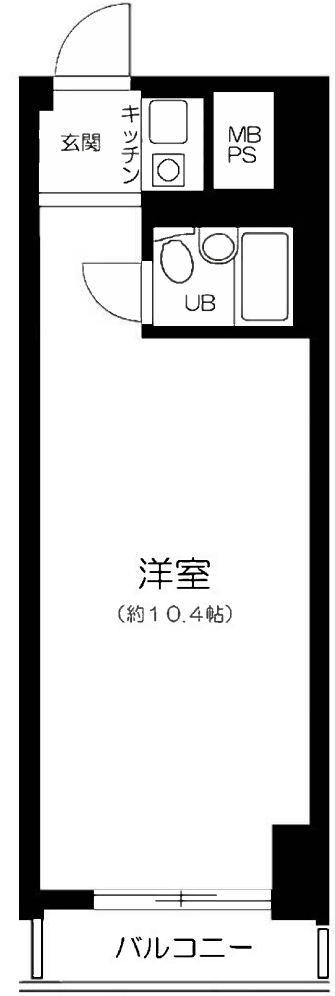
近くにコンビニ・飲食店あり☆  
新宿駅徒歩圏で  
交通至便です♪



当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



外観タイル貼り



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK  
国土交通大臣(2)第7144号

〒111-0032 台東区浅草1-34-9 ASAKUSA阿つみビル 1階

**アパマンショップ浅草店**

株式会社アパマンショップリーシング

TEL: 03-5830-2161

FAX: 03-5830-2162

取引形態: 媒介		
手数料	貸主0%	借主100%
	元付0%	客付100%