

～分譲賃貸マンション～

# ハynesロワイヤル

404号室



近くにコンビニ・飲食店有り♪  
新宿徒歩圏内で交通至便です！



### 事務所使用可相談

※敷金2ヶ月分と、賃料・共益費・礼金に別途消費税がかかります。  
事務所使用時は承状回復費用は借主負担となります。

- エレベーター2基
- エアコン
- 室内洗濯
- 1口IHコンロ

### インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

### 駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

### 通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

山手線

新宿駅徒歩14分

小田急小田原線参宮橋駅徒歩9分

京王線初台駅徒歩8分

賃料 **73,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **12月24日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区西新宿3丁目7-26  
構造: SRC地上14階建  
総戸数: 116戸  
築年数: 1983年4月  
間取り: 1K  
広さ: 24㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通  
収入証明  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号 (鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 12960円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。