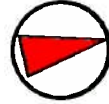
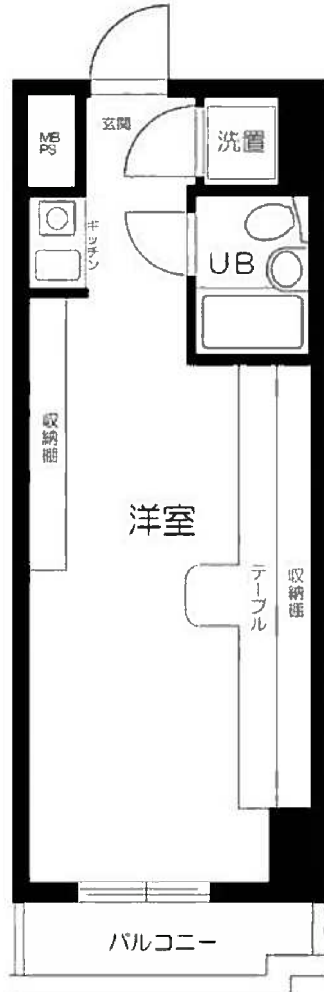


～分譲賃貸マンション～

# 高田馬場ダイカンプラザ

824号室



## 事務所使用亦相談

※敷金2ヶ月分と、資料・共益費・礼金に別途消費税がかかります。  
事務所使用時は原状回復費用は借主負担となります。

- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

山手線

高田馬場駅徒歩4分

山手線新大久保駅徒歩15分

副都心線西早稲田駅徒歩10分

賃料 **72,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **2月25日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区高田馬場1丁目31-8  
構造: SRC地下1階地上11階建  
総戸数: 264戸  
築年数: 1979年10月  
間取り: 1R  
広さ: 23.74㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
給湯料 別途請求有  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 12960円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。