

～分譲賃貸マンション～

# クレーション南大塚

306号室



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



山手線

大塚駅徒歩5分

山手線巣鴨駅徒歩9分

都営三田線巣鴨駅徒歩9分

賃料 **75,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **2月13日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目44-1  
 構造: RC地上7階建  
 総戸数: 35戸  
 築年数: 2003年10月  
 間取り: 1R  
 広さ: 21.18㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
 入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
 収入証明  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 21600円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯機置
- クローゼット
- 2口ガスコンロ・グリル付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。