

# ダイホープラザ高田馬場

305号室

山手線

高田馬場駅徒歩7分

西武新宿線下落合駅 徒歩3分

東西線高田馬場駅 徒歩7分

## ☆角部屋☆

### 外観等



### 地図



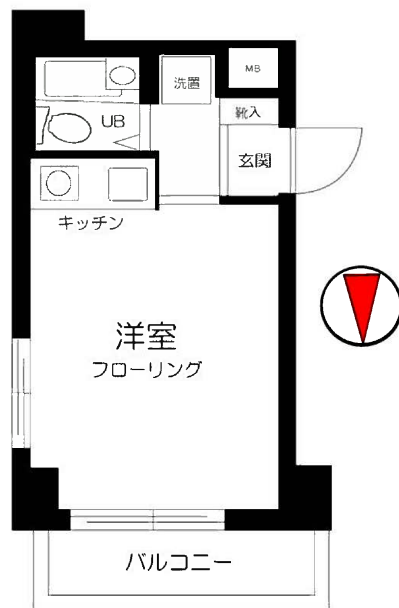
### 駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい



### 間取り



賃料 63,000円

共益費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 4月26日退去予定

#### 物件概要

所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-4		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1994年1月	総戸数	32戸
間取り	1R	広さ	16.67㎡

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 17600円

※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

#### 建物管理会社

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店

03-5308-2571

#### 部屋設備

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ
- ◆エアコン1基(設備:洋室)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。