

# ライオンズガーデン新宿

## 308号室

都営大江戸線

東新宿駅徒歩6分

都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩9分  
山手線新宿駅 徒歩14分

### 外観等

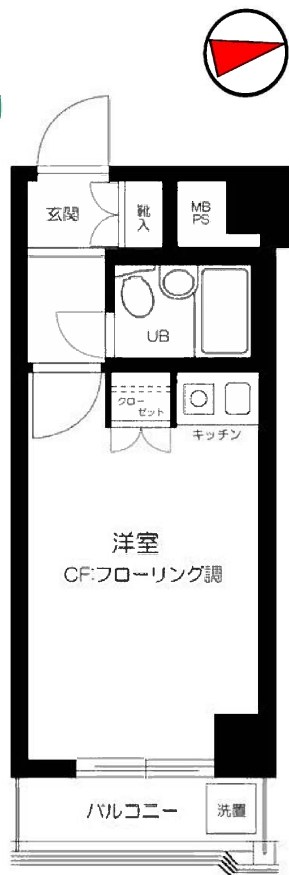


### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 間取り



賃料	68,000円	
共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	内装中	

物件概要			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-1		
構造	SRC・RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1983年8月	総戸数	113戸
間取り	1R	広さ	19.66㎡

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 25300円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### ※法人契約不可※

建物管理会社  
 ※お問い合わせください

#### 部屋設備

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆バルコニー洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆エアコン1基(設備:洋室)