

## 住替えチェックシート

### 不動産会社へ行く前に、希望条件をまとめておこう

住みたいエリアは？	市区町村： 沿線：
家賃の目安は？	円
部屋の間取りは？	

絶対にゆずれない設備条件は？	1
	2
	3

できればあったらいい設備条件は？	1
	2
	3

### 物件下見のチェック項目を確認しよう

物件名	
連絡先	アパマンショップ 店 / 担当 TEL: ( )
物件所在地	

#### 室内のチェックポイント

日当たり・風通し	5・4・3・2・1
部屋の広さ・天井の高さ	5・4・3・2・1
窓からの景色	5・4・3・2・1
コンセントの数	5・4・3・2・1
防音状態	5・4・3・2・1
収納スペース	5・4・3・2・1
必要な設備について	5・4・3・2・1
部屋の状態(汚れ・破損など)	5・4・3・2・1
戸や窓の開閉	5・4・3・2・1
水道から十分に水が出るか	5・4・3・2・1
トイレの水はきちんと流れるか	5・4・3・2・1
自分の置きたい家具がおけるか	5・4・3・2・1

#### 物件周辺のチェックポイント

買い物の利便性	5・4・3・2・1
駐車場の場所	5・4・3・2・1
付近の施設	5・4・3・2・1
駅やバス停までの所要時間	5・4・3・2・1
安全な立地か	5・4・3・2・1
騒音はないか	5・4・3・2・1

※上記チェックシートはご参考例です。実際の契約条件などにより、チェックする内容が異なりますのでご注意ください。

メモ
----