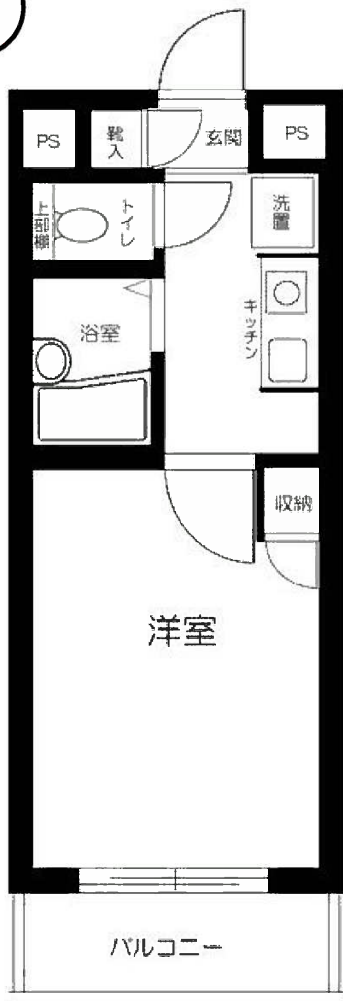


～分譲賃貸マンション～

# スカイコート新宿落合第6

407号室



楽っ越しサービス  
利用可能

駐輪場

※要空き確認  
※金額等詳細は物件管理会社へお問い合わせ



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

東西線

落合駅徒歩8分

西武新宿線中井駅 徒歩9分  
都営大江戸線中井駅 徒歩6分

賃料 **69,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月13日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区上落合3丁目32-1  
 構造: RC地上4階建  
 総戸数: 61戸  
 築年数: 2000年2月  
 間取り: 1K  
 広さ: 18.48㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。