

～分譲賃貸マンション～

# ライオンズマンション新宿一丁目

203号室

丸ノ内線

新宿御苑前駅徒歩5分

賃料 **99,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月9日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区新宿1丁目25-12  
構造: SRC地上8階建  
総戸数: 21戸  
築年数: 1982年4月  
間取り: 1R  
広さ: 29.99㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
収入証明  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 18,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 16500円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。



- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- 1口IHコンロ
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。