

# ペガサスマンション目白

## 207号室

都営大江戸線  
落合南長崎駅徒歩7分

西武新宿線新井薬師前駅 徒歩12分  
都営大江戸線中井駅 徒歩14分

周辺環境



### 外観等



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

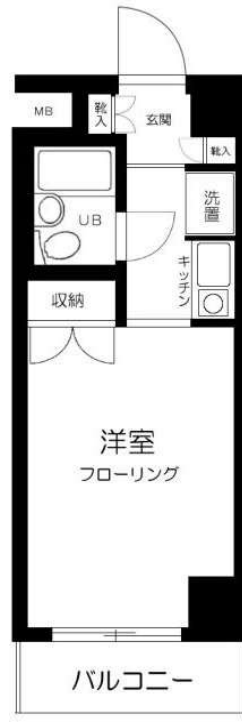
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置き場あり



### 間取り



### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	61,000円	
共益費	8,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	4月14日退去予定	

物件概要			
所在地	東京都新宿区西落合1丁目22-1		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1988年11月	総戸数	64戸
間取り	1R	広さ	16.20㎡

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 給湯料 別途建物管理会社より請求有  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 18700円  
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠法人申込 条件変更不可⚠

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

### 建物管理会社

株式会社サニーライフ  
03-3255-5011 / 0120-322-012

### 部屋設備

- ◆エレベーター
- ◆モニター付オートロック
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆収納
- ◆1口IHコンロ