

スカイコート落合Ⅱ

307号室

西武新宿線

下落合駅徒歩6分

都営大江戸線中井駅 徒歩8分

都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩12分

☆角部屋☆

外観等



地図



周辺環境

間取り



賃料	64,000円	
共益費	4,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	5月1日退去予定	

物件概要			
所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-2		
構造	RC地下1階地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1986年6月	総戸数	36戸
間取り	1R	広さ	16.06㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠ 法人申込 条件変更不可 ⚠

- ・ 図面記載の金額は必須
- ・ 請求から5営業日迄の振込
- ・ 入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店

03-5308-2571

部屋設備

- ◆エレベーター ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。